



Samenvatting

Het college besluit tot overname van twee grondstroken van respectievelijk circa 200 m² en 73 m² van Sappi door Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. Deze gronden zijn aan en nabij het Bassin gelegen. Deze overname is bedoeld om te komen tot een logische begrenzing van het Sappi-terrein aan de zuidzijde. Daarmee wordt aangesloten bij de grenscorrecties aan de noordzijde van het Sappi-terrein die momenteel worden doorgevoerd ter uitvoering van het eerdere besluit van 14 november 2014.

Beslispunten

1. Besluiten tot corrigeren van eigendomsgrenzen rondom Sappi van totaal circa 273 m² en de koopsom voor één perceel ad € 7.300,= ten laste te brengen van het verwervingsbudget Grex 5 Tram Maastricht-Hasselt zoals vastgesteld door uw raad op 25 juni 2019.
2. Besluiten om aan Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot aankoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten en daarna zal de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit overgaan.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 8 oktober 2019:

Conform.



1. Aanleiding

In het kader van het afgeronde project Noorderbrugtracé wordt een contractueel vastgelegde grenscorrectie voorbereid met Sappi. Uitgevoerde verkeersplannen worden vergeleken met de ontwerpplannen waarna eigendomsgrenzen worden gecorrigeerd met daaraan gekoppelde contractuele vergoedingen. Aanpak en kostenbudget zijn voorzien in het project Noorderbrugtracé. Aan de zuidzijde van het Sappi-eigendom zijn nog twee kleine percelen gelegen die zouden kunnen meeliften met deze grenscorrecties.

Er is daarover met Sappi gesproken. Indien genoemde percelen meegenomen kunnen worden in de akte die nu notarieel wordt voorbereid, zou dat qua aktekosten en tijdsbesteding voor beide partijen een voordeel opleveren.

Grondstrook 1 van Sappi is gelegen letterlijk dwars over sluis 20 die het Bassin met de Maas verbindt en is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie A, nummer 8362, groot ongeveer 200 m². Vroeger werd deze grondstrook gebruikt als uitrit voor Sappi, maar die uitrit is lang geleden al afgesloten. De grondstrook 'zweeft' nu als het ware boven het water in de sluis en omvat ook stukjes oevers van de sluis. De grondstrook van ongeveer 200 m² wordt door de gemeente om niet in eigendom genomen.

Grondstrook 2 van Sappi is gelegen aan de noordkant van de Maasboulevard vanaf de Bassinbrug tot voor de bocht richting Landbouwbelang en is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie A, nummer 8371, ongeveer 73 m² groot. De grondstrook van 70-80 cm breedte ligt meteen naast het fietspad-trottoir en maakt onderdeel uit van het ten opzichte van de weg lageregelegen bedrijfsterrein van Sappi. De grondstrook lag in het verlengde van de Commandeurslaan die vlak langs het Sappi-eigendom liep en werd soms gebruikt door fietsers. De Commandeurslaan is als gevolg van de Noorderbrug komen te vervallen.

De grondstrook van ongeveer 73 m² wordt overgenomen voor € 100,= per m² zijnde de taxatieprijs van gronden met de bestemming bedrijfsdoeleinden. De grondstrook zal worden gebruikt voor optimalisatie van het tramontwerp (plaatsen van masten verlichting en bovenleidingen) waardoor er meer ruimte ontstaat in het wegprofiel voor fietsers en voetgangers. Gelet op dit doel zal de koopsom worden gedekt vanuit bestaand trambudget via de bestaande post verwervingen.

2. Context

In aanvulling op het project Noorderbrugtracé wordt door middel van de aankoop c.q. correctie van beide perceeltjes de juridische situatie in overeenstemming gebracht met een logische feitelijke



situatie ter plaatse. Het is logisch om deze correcties gelijk met de grenscorrecties van het project Noorderbrugtracé af te wikkelen.

3. Gewenste situatie

De juridische situatie in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie ter plaatse.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Grondstrook 1, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie A, nummer 8362, groot ongeveer 200 m² wordt om niet overgedragen.

Grondstrook 2, kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie A, nummer 8371, groot ongeveer 73 m² wordt verworven onder dezelfde condities en prijzen (€ 100,= per m²) die eveneens gelden voor de grenscorrecties bij Sappi vanwege het Noorderbrugtracé. De koopprijs bedraagt daarmee in totaal € 7.300,=.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Met Sappi is over de afwikkeling van de grondcorrecties van betreffende percelen overlegd. Na positieve besluitvorming zal een en ander notarieel worden afgewikkeld.



11. Voorstel

1. Besluiten tot corrigeren van eigendomsgrenzen rondom Sappi van totaal circa 273 m² en de koopsom voor één perceel ad € 7.300,= ten laste te brengen van het verwervingsbudget Grex 5 Tram Maastricht-Hasselt zoals vastgesteld door uw raad op 25 juni 2019.
2. Besluiten om aan Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot aankoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten en daarna zal de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit overgaan.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De notariële afwikkeling van betreffende grenscorrecties zal plaatsvinden gelijk met de overdracht van de grenscorrecties uit het project Noorderbrugtracé.